

СОГЛАСОВАНО

« » \_\_\_\_\_ 2026

УТВЕРЖДАЮ  
171-07-01-02-231

«14.04.2026» 2026

**План мероприятий по подготовке объекта МАУДО «ЦДОД «Дар» к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Адрес	Мероприятия	Срок выполнения	Источник финансирования (местный, краевой бюджеты)	Ответственное лицо за выполнение мероприятий
<b>1</b>		<b>Организационные мероприятия:</b>			
1.1.	г. Кунгур, ул. Карла Маркса, 19 г. Кунгур, ул. Карла Маркса, 16	Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок назначить распорядительным документом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя (п. 2.2.2 ПТЭТЭ).	До 01.06.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
1.2.	п. Комсомольский, ул. Школьная, д.16	Обеспечить проверку знаний ПТЭТЭ ответственного и его заместителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок комиссией органов государственного технического надзора (п. 2.3.20 ПТЭТЭ).	До 01.06.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
1.3		Разработать и утвердить необходимые инструкции по эксплуатации тепло потребляющих установок (п. 2.2.5; п. 2.8 ПТЭТЭ).	До 01.06.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.



1.4		Провести ревизию фактических тепловых нагрузок в соответствие с договорными (для сверки обратиться в теплоснабжающую организацию) (п. 2 Приложения 6 к ПТЭТЭ; Приказ Минэнерго РФ от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок»).	До 01.06.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
1.5		Составить технический паспорт ИТП (п. 9.1.5; Приложение 6 к ПТЭТЭ).	До 01.07.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
1.6.		Проведение обследования систем теплоснабжения (сети, тепловые пункты)	До 01.07.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
<b>2</b>		<b>Технические мероприятия по тепловому пункту:</b>			
2.1.	г. Кунгур, ул. Карла Маркса, 19  г. Кунгур, ул. Карла Маркса, 16  п. Комсомольский, ул. Школьная, д.16	Провести гидравлические испытания на плотность и прочность узлов управления и оборудования, ревизию задвижек, с обеспечением герметичности сальниковых уплотнений. Результаты испытаний на прочность и плотность оформляются работником ТСО с составлением актов в установленном порядке (п. 9.1.59; п. 9.2.12; п. 9.3.22; п. 9.5.10 ПТЭТЭ).	До 21.07.2026г.	В рамках договора по техническому обслуживанию зданий	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
2.2.		Провести промывку внутренней системы отопления.	До 21.07.2026г.	В рамках договора по техническому обслуживанию зданий	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
2.3.		Восстановить схему теплоснабжения в соответствии с согласованной теплоснабжающей организацией проектной документацией, в случае ее несоответствия проектной, самовольно не увеличивать поверхности нагрева отопительных приборов, установленную мощность теплообменников (п. 9.3.25; п.5 и п. 8 к Приложению 6 ПТЭТЭ).	До 21.07.2026г.	В рамках договора по техническому обслуживанию зданий	Заведующий хозяйством Блохина А.В.



2.4.	Обеспечить комплектацию оборудования теплового пункта в соответствии с проектной документацией, реконструкцию системы теплоснабжения проводить по согласованию с ТСО в установленном порядке (п. 2.4.3; п.6.2.8 ПТЭТЭ).	До 21.07.2026г.	В рамках договора по техническому обслуживанию зданий	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
2.5.	Установить в контрольных точках тепловых узлов поверенные контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры). Почистить гильзы под термометры и залить масло (п. 2.9; п. 9.1.44; п. 9.1.47; п. 9.19; п. 9.2.13 ПТЭТЭ).	До 21.07.2026г.	В рамках договора по техническому обслуживанию зданий	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
2.6.	Установить недостающую и выполнить ревизию всей установленной регулировочной и запорной арматуры: на разводящих трубопроводах в подвалах, стояках, подводках к приборам отопления (п. 9.3.1; п. 9.3.4; п. 9.2.17; п. 9.2.18 ПТЭТЭ).	До 21.07.2026г.	В рамках договора по техническому обслуживанию зданий	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
2.7.	Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах и оборудовании теплового пункта (п. 9.1.39 ПТЭТЭ).	До 21.07.2026г.	В рамках договора по техническому обслуживанию зданий	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
2.8.	Разработать и вывесить на видном месте в помещении теплового пункта схему теплоснабжения (тепловые сети, тепловой пункт и т.д.) с указанием на схеме номеров запорной, регулирующей, предохранительной арматуры (гл. 2.8; п. 9.15; Приложение 4 к ПТЭТЭ).	До 21.07.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
2.9.	На запорной, регулирующей и предохранительной арматуре вывесить таблички с номерами, соответствующими утвержденной руководителем учреждения схеме теплового пункта, на штурвалах нанести указатели направления вращения штурвалов (п. 9.15; Приложение 4 к ПТЭТЭ).	До 21.07.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
2.10.	Привести помещение тепловых пунктов в соответствие с требованиями санитарных норм и ПТЭТЭ (убрать мусор, обеспечить надлежащее освещение, безопасный спуск и	До 21.07.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.



		т. д.) (п. 6.1.36 ПТЭТЭ, п. 2.2.15 Правил технической эксплуатации сетей РФ).			
2.11		Обеспечить наличие на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания устройств, предотвращающих проникновение сетевой воды или газов из канала теплотрассы в подвал здания (герметизация ввода теплотрассы) (п. 6.1.6 ПТЭТЭ).	До 21.07.2026г.	В рамках договора по техническому обслуживанию зданий	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
2.12.		Выполнить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, оконные проемы, подвалы, двери и т.п.) и помещений тепловых пунктов (п. 11.5 ПТЭТЭ).	До 21.07.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
2.13.		Выполнение работ по наладке режимов потребления тепловой энергии	До 21.07.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
<b>3.</b>		<b>Периодическая проверка узлов коммерческого учета тепловой энергии (далее - УУТЭ):</b>			
3.1.	г. Кунгур, ул. Карла Маркса, 19  г. Кунгур, ул. Карла Маркса, 16	Перед началом отопительного периода с июня по сентябрь включительно провести периодическую приемку УУТЭ, с оформлением Акта периодической проверки УУТЭ (Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103).	До 21.07.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
3.2.	п. Комсомольский, ул. Школьная, д.16	По истечении срока поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета, а также в случае истечения срока поверки в предстоящий отопительный период, провести их поверку до начала отопительного периода (п. 9.1.43 ПТЭТЭ).	До 21.07.2026г.	В рамках договора по техническому обслуживанию зданий	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
<b>4</b>		<b>Общая информация</b>			
4.1.		После выполнения в полном объеме вышеуказанных мероприятий и окончания всех работ по подготовке систем теплопотребления к отопительному периоду, необходимо в установленном порядке оформить:	До 21.07.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
		в ТСО получить Акт осмотра системы теплопотребления по подготовке к осенне- зимнему периоду;		Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.

		в органах местного самоуправления получить Паспорт готовности объекта теплоснабжения к работе в отопительном периоде в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. №103.	До 21.07.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.
4.2.		При полной готовности систем теплоснабжения к отопительному периоду, потребителю необходимо письменно уведомить ТСО и подать письменную заявку на имя руководителя ТСО о включении систем теплоснабжения (рекомендуемые сроки завершения работ по подготовке систем теплоснабжения к работе в отопительный период – не позднее 01 сентября текущего года).	До 28.07.2026г.	Местный	Заведующий хозяйством Блохина А.В.

